

CRP 102

AVVISO ALL'UTENZA
SI ENTRA IN UFFICIO SOLO PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO

Documentazione per modello 730/2026

DATI DEL CONTRIBUENTE

- Documento d'identità, anche per il coniuge in caso di 730 congiunto, indirizzo di posta elettronica, codice fiscale per i familiari a carico. Eventuale tessera CONFSAL.
- Dichiarazione dei redditi del 2025 (730 o Modelli Redditi), con ricevuta di invio telematico se fatta da altro CAF;
- Eventuali deleghe di versamento acconti Irpef/compensazioni con Modello F24;
- Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio della dichiarazione dei redditi;

REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI/ ALTRI REDDITI

- Modello **CU 2026** relativo ai redditi 2025 o altra certificazione del datore di lavoro e ente pensionistico per disoccupazione, mobilità, cassa integrazione, cassa edile, infortunio, pensioni estere;
- Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio;
- Certificazione CU 2026 (lavoro occasionale, diritti d'autore ecc.).

TERRENI/FABBRICATI

- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione e visure catastali.
- Contratti di locazione e relativa registrazione;
- Attestazione di rispondenza per chi usufruisce del beneficio cedolare secca su contratti agevolati (Legge 431/98 art. 2 comma 3, transitori e per studenti universitari);

ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI *(solo quelle pagate con utilizzo di strumenti tracciabili quali carte di credito, prepagate, assegni, bonifici. Non è necessario per acquisto medicinali, dispositivi medici in farmacia e prestazioni sanitarie presso strutture convenzionate con il SSN).*

- Ricevute per spese sanitarie: scontrini di medicinali, farmacia, visite mediche, esami, ticket, fisioterapia, riabilitazione, occhiali da vista, apparecchi acustici, dispositivi medici a marcatura CE dir. 93/42/CEE;
- Spese sanitarie per portatori di handicap, L. 104/92 e acquisto poltrone, sussidi informatici;
- Spese sostenute per familiari con diagnosi DSA (fino al completamento della scuola superiore) per acquisto di strumenti e sussidi necessari all'apprendimento, solo in presenza di certificato medico;
- Fattura acquisto auto per portatori di handicap, L. 104/92, certificato d'invalidità con verbale della Commissione Medica;
- Documentazione comprovante i costi per badanti e certificato medico che attesti la non autosufficienza;
- Spese veterinarie;
- Ricevute o quietanze di versamento per l'iscrizione di ragazzi di età compresa tra i 5 e i 18 anni ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina, danza ecc.);
- Iscrizioni e abbonamenti di ragazzi di età compresa tra i 5 e i 18 anni a conservatori di musica, istituti musicali, cori e bande riconosciute dalla pubblica amministrazione;
- Ricevute o quietanze di versamento di tasse scolastiche e universitarie, master e specializzazioni;
- Contratti di locazione o convitti pagati per studenti universitari fuori sede, con ricevute o quietanze di pagamento;
- Contratto di locazione con registrazione per gli inquilini di immobili ad uso abitativo;
- Rette pagate per l'asilo nido (privato o pubblico) o scuola d'infanzia (materna);
- Spese sostenute per la mensa, le gite, la sorveglianza, il pre/post scuola e la frequenza della scuola dell'infanzia, elementare, media e superiore (scuole private o pubbliche);

- Spese funebri;
- Erogazioni liberali alle Onlus, Ong, Istituzioni religiose, Istituti scolastici, Partiti politici);
- Tasse consortili per la bonifica;
- Ricevute versamenti contributi per addetti ai servizi domestici e familiari (colf, badanti, baby-sitter) per la parte rimasta a carico del datore di lavoro;
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi o versamenti a Fondi di Previdenza Complementare;
- Assegni periodici versati all'ex-coniuge: sentenza di separazione e bonifici di pagamento;
- Ricevuta della casa di riposo per le spese di assistenza specifica per i portatori di handicap;
- Quietanza di versamento degli interessi per mutui prima casa, fatture pagate del notaio, atto di acquisto e atto di mutuo, fattura pagata ad agenzie immobiliari per la mediazione acquisto "prima casa";
- Quietanza di versamento e certificazione dell'assicurazione (vita, infortuni, non autosufficienza, tutela disabilità) che riporti i dati di contraente e assicurato, la data di stipula e la quota detraibile del premio versato nel 2025;
- Quietanza di versamento per premi di assicurazione contro il rischio di eventi calamitosi stipulate per immobili ad uso abitativo (stipulate dal 1 Gennaio 2019);
- Acquisto abbonamenti al trasporto pubblico locale, regionale e interregionale;
- Spese del 50% per ristrutturazione edilizia: fatture e bonifici ed eventuali concessioni edilizie;
- Spese del 50% -55% -65% per risparmio energetico: fatture, bonifici e attestazione dell'ENEA;
- Spese del 50% per acquisto mobili: fatture e ricevute di pagamento; per gli elettrodomestici è necessario produrre anche l'attestazione dell'ENEA;
- Atto d'acquisto di abitazione di classe energetica A o B e relative fatture per detrazione del 50% dell'IVA;
- Bonus verde: detrazione del 36% per interventi relativi alla sistemazione a verde di aree scoperte private per unità immobiliari ad uso abitativo: fatture e bonifici;
- Bonus 110%: fatture e bonifici;
- Detrazione per acquisto o costruzione di box auto, pertinenziale: fatture, bonifici, dichiarazione del costruttore inerente il costo di costruzione, permessi vari;
- Credito di imposta maturato a seguito di acquisto prima casa assoggettato ad IVA per chi non ha compiuto i 36 anni di età nel corso dell'anno di acquisto;
- Credito di imposta delle erogazioni liberali a sostegno degli investimenti in favore della scuola (school bonus);
- Credito di imposta delle erogazioni liberali per interventi di manutenzione e restauro impianti sportivi (sport bonus);
- Credito di imposta delle erogazioni liberali per interventi di manutenzione, protezione e restauro di beni culturali pubblici (art bonus);
- Credito di imposta per depuratori e riduzione consumo di contenitori di plastica per acqua ad uso potabile;
- Eccedenze Irpef anni precedenti.

Il nuovo cliente, oltre a tutti i documenti succitati, deve riportare al CAF anche le **spese pluriennali sostenute in anni precedenti al 2025**. Nello specifico quindi bisogna visionare:

- ATTO DI ROGITO E DI MUTUO PER ACQUISTO ABITAZIONE PRINCIPALE
- SPESE DI RISTRUTTURAZIONE AL 36% E AL 50%
- SPESE DI RISPARMIO ENERGETICO AL 55% E AL 65%
- SPESE DI ACQUISTO MOBILI A SEGUITO DI RISTRUTTURAZIONI

Appuntamento il giorno

alle ore.....