

(ALLEGATO 5)

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16.1.2017

Il sottoscritto (C.F.) residente in in Via/P.za n. nella qualità di locatore/conduuttore dell'immobile/porzione di immobile sito a in Via/P.za n., piano int., con contratto stipulato con il Sig. C.F.:, residente a in Via/P.za il con decorrenza dal, registrato il al n. presso l'Agenzia delle entrate/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti,

chiede

l'attestazione *ex* D.M. 16/1/2017 di rispondenza dei contenuti economici e normativi del contratto all'Accordo locale per il Comune di, sottoscritto in data

A tal fine dichiara sotto la propria responsabilità che il contratto di locazione è stato stipulato utilizzando il tipo di contratto allegato al D.M. 16.1.2017 e dichiara altresì quanto segue relativamente al contratto di locazione.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

L'appartamento sito in

Via/P.za piano composto dai seguenti vani:

- ingresso
- soggiorno
- cucina
- camera da letto
-
-
- ripostiglio
- bagno
-
-
- corridoio
- veranda chiusa

TOTALE SUPERFICIE APPARTAMENTO

MQ._____

ACCESSORI:

1) la superficie delle autorimesse singole:

100% se ubicate in zona 1

70% se ubicate in zona 2

50% se ubicate in zona 3 e 4;

2) la superficie del posto macchina coperto:

80% su ubicato in zona 1

60% se ubicato in zona 2

40% se ubicato in zona 3 e 4;

3) la superficie del posto macchina scoperto:

60% se ubicato in zona 1
40% se ubicato in zona 2
30% se ubicato in zona 3 e 4

- 4) non oltre il 15% della superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore;
5) non oltre il 10% della superficie condominiale a verde corrispondente alla quota millesimale della unità immobiliare;
6) la superficie di balconi, terrazze, cantine e altri accessori simili verrà computata al 25%

TOTALE ACCESSORI

MQ. _____

- per gli alloggi di superficie inferiore a 60 mq. la superficie effettiva si intende incrementata del 10% fino al limite di 60 mq.

TOTALE COMPLESSIVO

MQ. _____

DETERMINAZIONE LIVELLO MASSIMO/MINIMO DELLA FASCIA DI OSCILLAZIONE

zona di ubicazione dell'immobile:.....

Livello massimo della fascia di oscillazione

Livello minimo della fascia di oscillazione

• **Possibili maggiorazioni del livello massimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):**

- Per gli alloggi compiutamente arredati, un aumento fino al 15%, _____
- Per gli immobili di cui all'art. 1, comma 2, lett. a), della legge n. 431/'98 (immobili vincolati ai sensi della legge 1 giugno 1939, n. 1089 o inclusi nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9), un aumento fino al

20%, _____ (contratti agevolati e transitori ordinari)

15%, _____ (contratti transitori per studenti universitari)

• **Possibili riduzioni del livello minimo della fascia di oscillazione del canone (cumulabili):**

- Per gli alloggi che presentano particolari ed accertate condizioni o per la loro posizione territoriale, una riduzione fino al 20%, _____ (contratti agevolati)

Allegato: il contratto di locazione dd.

....., li

Il richiedente